



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ANEXO III – QUESITOS TÉCNICOS DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

O regime de licitação adotado para o empreendimento será a Licitação por Concorrência Pública, o critério de julgamento será de melhor Técnica e Preço, em regime de empreitada por Preço Global, para a qual o vencedor final do certame será definido por meio de média ponderada entre os critérios técnicos e o valor do lance/proposta apresentado. Essa modalidade tem como objetivo a contratação de propostas de melhor qualidade, uma vez que a técnica passa a compor a nota final do certame. Para a fixação dos fatores de ponderação na avaliação das propostas, adotou-se 70% (setenta por cento) para a técnica e 30% (trinta por cento) para o preço, tendo em vista o fato de que os aspectos técnicos associados ao projeto têm relevante participação no sucesso do empreendimento, dada a sua complexidade, igualando-se em importância à economicidade derivada do menor preço pretendido.

As obras e serviços de engenharia e/ou arquitetura deverão atender os critérios estabelecidos no Decreto Estadual Nº 57.037, de 22 de maio de 2023, de forma que seja atingida a qualidade almejada dentro de valor e resultado vantajosos para a CONTRATANTE.

DO REGIME DE EXECUÇÃO, DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO, DO MODO DE DISPUTA E DO ORÇAMENTO

Os serviços objetos deste Termo de Referência serão executados de forma indireta pelo regime de CONTRATAÇÃO INTEGRADA.

O critério de julgamento será o de TÉCNICA E PREÇO.

O modo de disputa será FECHADO.

O valor estimado para a licitação é de **R\$ 661.451,32** (seiscentos e sessenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e um reais, e trinta e dois centavos) conforme estimativa de custo, cuja data base do orçamento é Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) emitida em dezembro de 2024.

Os critérios para aceitabilidade dos preços por etapa e para pagamento dos serviços executados são apresentados no Termo de Referência.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Por ser tratar de Concorrência do tipo Técnica e Preço, será observado neste procedimento os fatores Capacitação Técnica da Licitante (CT) e Experiência Profissional do Corpo Técnico da Licitante (EP), Plano de Trabalho (PT) e, ainda, o preço, mediante os critérios de distribuição de pontos e pesos, a fim de encontrar o resultado do Valor Comparativo (VC) para a devida classificação das licitantes.

Após abrir os envelopes Proposta Técnica e durante a fase em que serão avaliadas, o Agente de Contratação examinará o atendimento da conformidade de cada uma com os requisitos estabelecidos neste edital, em confronto com os prospectos e demais documentos apresentados para avaliação e pontuação técnica.

Durante o exame das propostas técnicas, a Comissão Especial de Licitação levará em conta para efeito de julgamento os seguintes quesitos de avaliação, cujas pontuações estão devidamente definidas no item 3.

1.Quesitos de Avaliação:

Para contabilizar 70% referente à Técnica, serão considerados os seguintes Fatores:

- Capacitação Técnica da Licitante;
o Quesito 1 - Área Construída/Volume Construído;
o Quesito 2 - Prazo de Execução;
o Quesito 3 – Certificação de Qualidade;
- Experiência Profissional do Corpo Técnico da Licitante;
o Quesito 4 - Acervo Técnico referente a Edificação;
o Quesito 5 - Tempo de Serviço;
- Plano de Trabalho;
o Quesito 6 – Plano de Trabalho.

Terão o mesmo peso, somando 40 pontos cada, os itens relativos à comprovação da experiência da empresa licitante (fatores 1, 2 e 3) e a sua proposta de plano de trabalho (fator 6). Já os fatores 4 e 5, relativos à comprovação de capacidade técnica e tempo de serviço de seus funcionários, somarão peso total de 20 pontos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Torne-se imprescindível a apresentação da documentação referente à Capacitação Técnica, por se tratar de uma licitação com critério de julgamento Técnico e Preço. Desse modo, é essencial que seja atingida pontuação diferente de zero nos fatores relativos à referida Capacidade Técnica. Portanto, a empresa participante que não apresentar e/ou zerar a pontuação técnica será desclassificada do certame.

Justifica-se a adoção de tal proporção tendo em vista a relevância da habilidade da empresa, comprovada por meio de documentação relativa a obras concluídas e certificados obtidos.

Ainda, com peso menor, mas totalizando 35 pontos, estão as comprovações de técnica e tempo de serviço dos funcionários da empresa, que também são relevantes para o bom desenvolvimento do trabalho.

QUESITO DE AVALIAÇÃO DA EMPRESA LICITANTE

| QUESITOS DE AVALIAÇÃO DA EMPRESA LICITANTE | PONTOS |
|---|---------------|
| QUESITO 1 - Pontuação por Área Construída/Volume Construído | 30 |
| QUESITO 2 - Pontuação por prazo de execução | 20 |
| QUESITO 3 - Certificação de Qualidade | 15 |
| | |
| QUESITOS DE AVALIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS | |
| QUESITO 4 - Acervo referente a Edificação | 20 |
| QUESITO 5 - Tempo de Serviço | 15 |
| TOTAL | 100 |

1.1 Capacitação Técnica da Licitante

A comprovação de capacidade técnico-profissional, se dará através de no máximo 05 (cinco) atestados, compatíveis com o objeto da licitação, ou seja, tipologia educacional, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT registrados no CAU / CREA, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) que executará(ão) os serviços licitados, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT.

Para comprovação de capacidade técnico-profissional para execução de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

muro de arrimo, serão aceitas as diversas técnicas construtivas existentes, e serão aceitos no máximo 05 (cinco) atestados, ou Certidão de Acervo Técnico – CAT registrados no CAU / CREA.

Neste item, será contabilizado apenas ART/RRT de execução de obras/reformas.

Serão pontuados a área/volume construída/reforma e o prazo para execução da obra, da seguinte forma:

QUESITO 1 - Área construída / Volume construído

Edificação:

Para obras de 150m² a 250m²: 2 pontos por obra.

Para obras de 250,01 a 350m²: 2,5 pontos por obra.

Para obras acima de 350,01m²: 3 pontos por obra.

Muro de Arrimo:

Para muros de arrimo com volume igual ou maior que 75m³: 3 pontos.

As empresas poderão apresentar até 05 (cinco) comprovantes para obras/reforma para pontuação, e até 01 (um) comprovante para muro de arrimo. É necessário apresentar os dois tipos de comprovação: obras/ reforma e muro de arrimo.

Quesito 2 - Prazo de execução

Para obras de 150m² a 250m² executadas em até 2 meses: 1 ponto

Para obras de 250 a 350m² executadas em até 3 meses: 1 pontos

Para obras acima de 350,01m² executadas em até 4 meses: 2 pontos

Para muros de arrimo com volume igual ou maior que 75m³ em até 2 meses: 2 pontos.

As empresas poderão apresentar até 05 (cinco) comprovantes para obras/reforma para pontuação, e até 01 (um) comprovante para muro de arrimo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

É necessário apresentar os dois tipos de comprovação: obras/ reforma e muro de arrimo.

A apresentação de acervo adicional para pontuação NÃO SERÁ CONTABILIZADA, podendo ser pontuado somente o acervo apresentado para a habilitação, conforme item 8 do Termo de Referência.

QUESITO 3 – Certificação de qualidade

A certificação de qualidade tem como objetivo avaliar a conformidade dos serviços executados pela empresa. Dessa forma, é possível avaliar boas práticas da empresa, melhores padrões do trabalho, atestando a qualidade, capacitação, responsabilidade e regularidade na execução dos serviços.

Existem certificações voltadas para diversas áreas da construção civil, tais como:

- sustentabilidade;
- qualidade;
- *compliance*.

Como exemplo de certificações que poderão ser apresentadas, citamos: PBQP-H: Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat, para embasado no Sistema de Gestão da Qualidade com base na ISO 9001 e requisitos que tratam da rotina da execução de obras, oferecendo um sistema compatível com a realidade brasileira e objetivos do programa: qualidade, produtividade e sustentabilidade das unidades habitacionais do Governo Federal.

GPTW: Great Place to Work é uma consultoria global que apoia organizações a obter melhores resultados por meio de uma cultura de confiança, alto desempenho e inovação.

International Organization for Standardization ISO 9001: grupo de normas técnicas que estabelecem um modelo de gestão da qualidade para organizações em geral. Esta família de normas estabelece requisitos que auxiliam a melhoria dos processos internos, a maior capacitação dos colaboradores, o monitoramento do ambiente de trabalho, a verificação da satisfação dos clientes, colaboradores e fornecedores, num processo contínuo de melhoria do sistema de gestão da qualidade dos processos e operações do negócio. *International Organization for Standardization* ISO 37001 e ISO 37301: refere-se à conformidade e integridade empresarial, sendo a *ISO 37301* – Sistema de Gestão de Compliance com o objetivo de “Permitir que uma organização demonstre seu compromisso em cumprir as leis relevantes, incluindo requisitos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

legais, códigos do setor e padrões organizacionais, bem como padrões de boa governança corporativa, melhores práticas, éticas e expectativas da comunidade” e ISO 37001 – Sistema de Gestão Antissuborno com objetivo de “Implementar medidas razoáveis e proporcionais concebidas para prevenir, detectar e responder ao suborno”.

International Organization for Standardization ISO 14001: A norma fornece à organização uma abordagem sistemática para planejar, implementar e gerenciar um sistema de gestão ambiental e especifica os requisitos para que uma organização identifique e compreenda de forma proativa os aspectos ambientais de suas atividades, produtos e serviços e os impactos ambientais associados.

As certificações apresentadas para pontuação, devem estar vigentes no período licitatório.

Será contabilizada a pontuação de 02 pontos por certificação válida, mais 01 ponto por ano de vigência da certificação. Pontuação total limitada a 15 pontos.

Vale reforçar que a(s) certificação(ões) não é(são) critério de habilitação técnica operacional, apenas critério para pontuação da proposta técnica.

Experiência Profissional do Corpo Técnico da Licitante

QUESITO 4 – Acervo Referente a Edificação

Serão pontuados através da apresentação de Atestado de Capacidade Técnica em nome do profissional responsável técnico, acompanhado de cópia da respectiva Certidão de Acervo Técnico-CAT, referente a Projetos de edificação, tipologia escolar, com área mínima de 350m², para profissionais de Arquitetura e/ou Engenharia, dos profissionais indicados na equipe técnica da licitante pelos seguintes projetos:

Projeto Arquitetônico: 2 pontos

Projeto Arquitetônico de Muro de Arrimo: 2 pontos

As empresas poderão apresentar no máximo 05 (cinco) atestados para Projeto Arquitetônico e 05 (cinco) atestados para Projeto Arquitetônico de Muro de Arrimo para pontuação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

QUESITO 5 – Tempo de serviço

Para pontuação pelo tempo de serviço, será considerada comprovação de cada 5 anos de serviço na área de interesse, através de contratação por carteira de trabalho, contrato de serviço ou atestado emitido por empresa da área de arquitetura e/ou engenharia com registro no CAU e/ou CREA.

O tempo de serviço será calculado pelo somatório total de anos trabalhados, independentes da empresa ou local de trabalho. Será considerada a pontuação do profissional responsável pelas seguintes disciplinas: Projeto Arquitetônico, Projeto Estrutural, Projeto de Instalações Hidrossanitárias, Projeto de Instalações Elétricas e Orçamento de Obras Públicas. Caso o mesmo profissional seja responsável por várias disciplinas, ele pontuará em todas elas. Será contabilizado a pontuação de 01 profissional por disciplina, com pontuação total limitada a 15 pontos.

Pontuação atribuída para cada 5 anos (completos e sem fracionamento) de trabalho na área de interesse: 1 ponto.

2. Proposta de Preços

Conforme mencionado no item 4.1, do Termo de Referência, para a composição da proposta de preço será considerado 30% para preço e 70% para técnica.

A licitante deverá informar, em sua proposta o Preço Global, considerando suas despesas diretas e indiretas.

O preço máximo admitido para a execução do objeto deste Edital é de R\$ 661.451,32 (seiscentos e sessenta e um mil, quatrocentos e cinquenta e um reais, e trinta e dois centavos).

| ESTIMATIVA DE CUSTO DE PROJETO E OBRA/REFORMA | |
|---|----------------|
| SERVIÇO | VALOR ESTIMADO |
| ELABORAÇÃO DE PROJETOS | R\$ 72.591,14 |
| EXECUÇÃO DE OBRA/REFORMA | R\$ 588.860,18 |
| CUSTO TOTAL | R\$ 661.451,32 |

O Orçamento de Referência em nenhum momento poderá ser utilizado pela CONTRATADA para quaisquer questionamentos técnicos ou não, tais como de especificações de materiais, origens de insumos e fornecedores, distâncias de transportes, viabilidades de soluções adotadas como referência, entre outros. As Propostas que atenderem em sua essência aos requisitos do Edital, serão



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

verificadas quanto a discrepância entre valores grafados em algarismos e por extenso prevalecendo o valor por extenso.

Após as eventuais correções, o Agente de Contratação procederá ao cálculo da Pontuação de cada licitante, conforme definido na fórmula abaixo:

PT= Proposta Técnica

Quesito 1 = Área construída

Quesito 2 = Prazo de execução

Quesito 3 = Certificação de qualidade

Quesito 4 = Acervo referente a edificação

Quesito 5 = Tempo de serviço

PT= Quesito 1 + Quesito 2 + Quesito 3 + Quesito 4 + Quesito 5

Índice Técnico (IT): $(PT \text{ da Proposta em Exame} \times 100) / \text{Maior PT entre as Propostas}$

Índice de Preço (IP): $((\text{Menor Preço Global entre as Propostas}) / (\text{Preço Global da Proposta em Exame})) \times 100$

3. Classificação dos Proponentes

A Nota final (NF) dos proponentes serão calculadas de acordo com a média ponderada das valorizações das Propostas Técnicas e de Preço, da seguinte maneira:

$$\text{Nota final} = ((\text{Índice Técnico} \times 70) + (\text{Índice de Preço} \times 30)) / 100$$

Será dada a classificação dos proponentes em ordem crescente dos valores das Notas Finais, sendo declarada vencedora a licitante que atingira a maior Nota Final.

Havendo empate entre duas ou mais propostas, deverá haver disputa final, conforme disposto no art. 60 e incisos da Lei nº 14.133/2021.